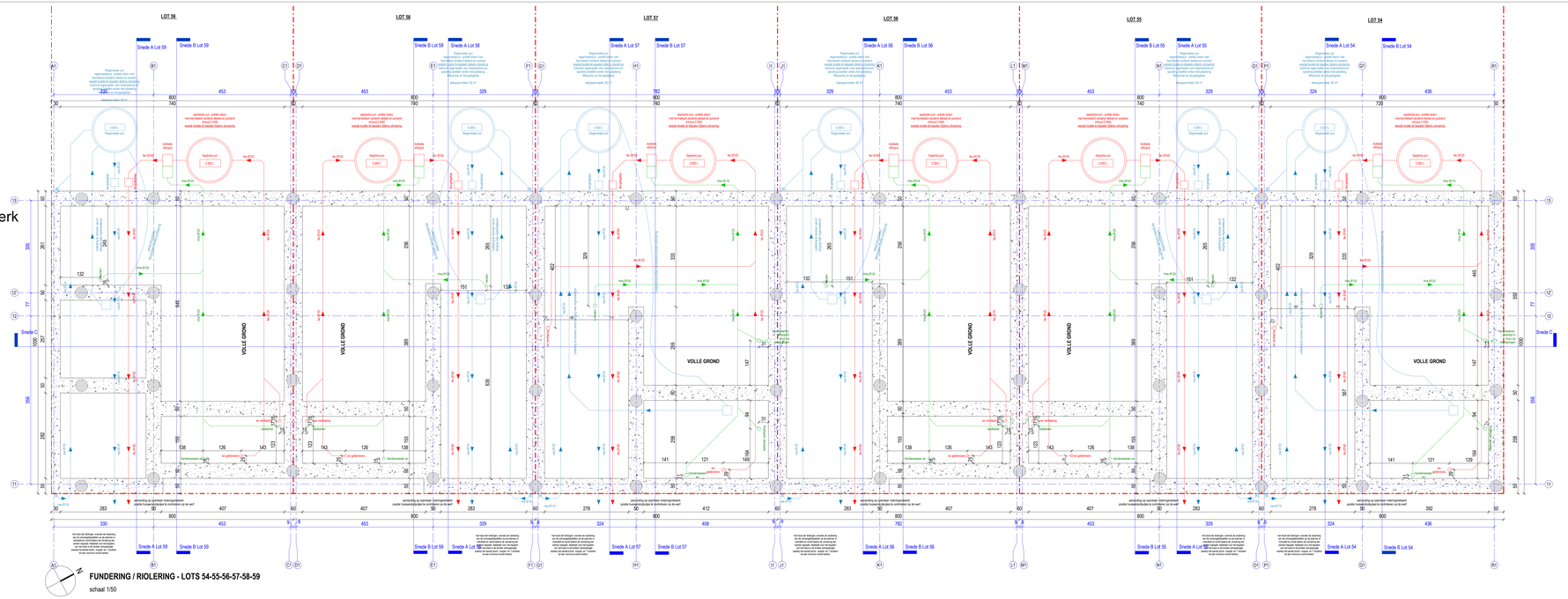
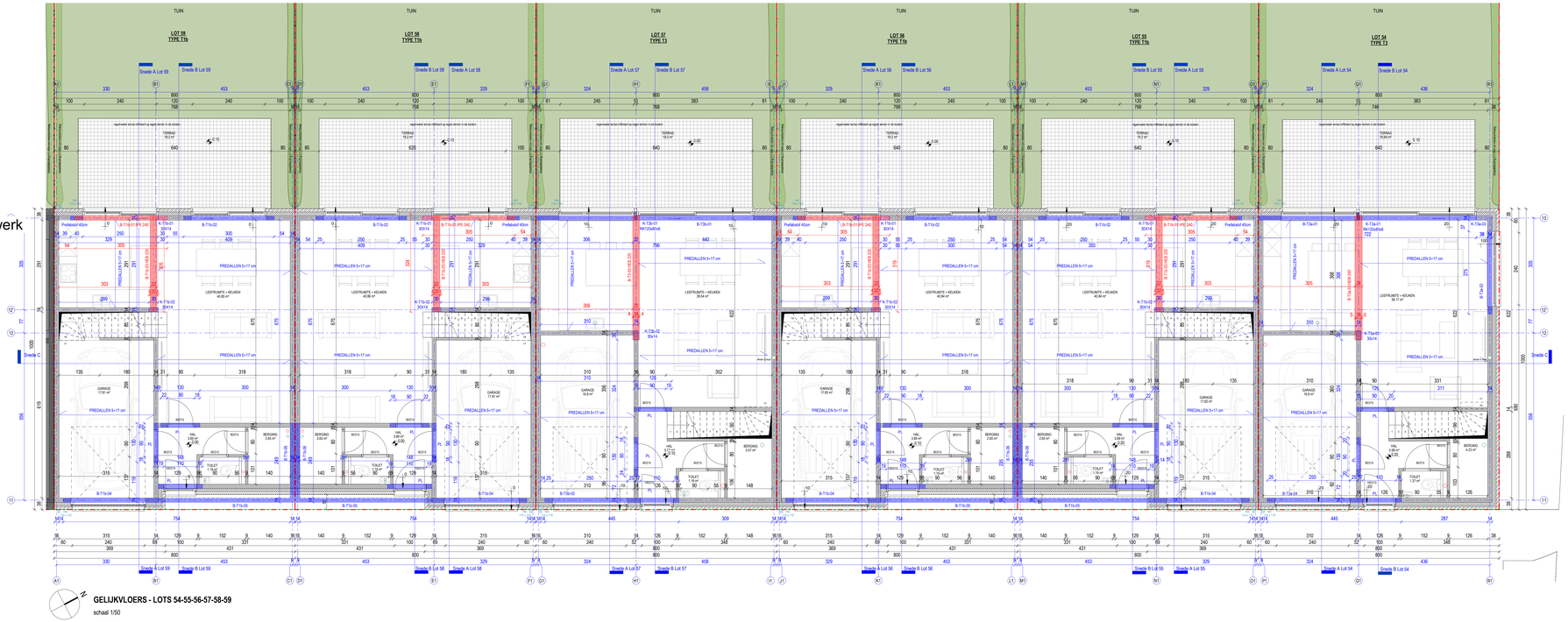
akoestische strip te voorzien
onder de eerste laag metselwerk
op de funderingsplaat!



FUNDERING / RIOLERING - LOTS 54-55-56-57-58-59

schaal 1/50

akoestische strip te voorzien
onder de eerste laag metselwerk
op de funderingsplaat!



GELIJKVLOERS - LOTS 54-55-56-57-58-59

schaal 1/50

LEGENDE

binnenwanden:

- snelbouwsteen: 90mm
- snelbouwsteen: 140mm

buitenwanden:

- gevelbekleding: 90mm, luchtlaag: 30mm, thermische isolatie: 120mm, metselwerk: 140mm
- gevelbekleding hout: 20mm, luchtlaag: 60mm, thermische isolatie: 120mm, metselwerk: 140mm
- thermische isolatie: 20mm, metselwerk: 140mm

hoogtepas

vloerpas

perceelgrens

afvoer fecaliën

afvoer huishoudwater

afvoer regenwater

vloeren:

VLOEROPBOUW PLAAT GELIJKVLOERS
- vloerafwerking: 10mm
- dekvloer: 70mm
- thermische isolatie: 160mm
- predallen: 250mm

VLOEROPBOUW PLAAT VERDIEPING
- vloerafwerking: 10mm
- dekvloer: 70mm
- thermische/akoestische isolatie: 100mm
- predallen: 200mm

VLOEROPBOUW PLAAT VERDIEPING
- vloerafwerking: 20mm
- dekvloer: 100mm
- predallen: 160mm

TERRAS
- prefab beton: 150mm

daken:

OPBOUW HELLEND DAK
- dakafwerking in palmer: 10mm
- panlatten: 20mm
- tengellatten: 20mm
- onderdak: 20mm
- sparren met trekker en spantpoten + thermische isolatie: 240mm
- gipskarton: 10mm

LEGEND_FACADE

No.	Materialen
1	gevelafwerking :parement - kleur: rood gemarmeerd gevoegd
2	gevelafwerking :parement - kleur: rood gemarmeerd gelijkvol
3	gevelafwerking :parement - kleur: grijs gemarmeerd gevoegd
4	gevelafwerking :parement - kleur: grijs gemarmeerd gelijkvol
5	gevelafwerking :gevelbekleding hout - kleur: natuurkleur
6	dakbedekking :dakpannen - kleur: zwart
7	dakbedekking :dakpannen - kleur: rood
8	buitenschrijnwerk :aluminium - kleur: antraciet
9	dakreliefarm :aluminium - kleur: antraciet
10	garagedeur:aluminium - kleur: antraciet
11	garagedeur:hout - kleur: natuurkleur
12	doors :louvre hardsteen - kleur: grijs
13	gevel kader :hout - kleur: natuurkleur
14	hekgaard :zink - kleur: antraciet
15	regenwaterafvoeren :zink - kleur: antraciet

TE VOLDOEN AAN ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING ADVIES dd. 21/03/2023

ISOLATIE VAN HET GEBOUW

1. scheidingsconstructies die het beschermd volume omhullen

1.1 transparante scheidingsconstructies

RAMEN & DEUREN
- ramen en schuiframen: Uw ≤ 1,50 W/m²K
- deuren: Uw ≤ 2,00 W/m²K
- beglazing: Ug ≤ 1,00 W/m²K, g-waarde≤0,55
- Dak-lukraam: Uw ≤ 1,40 W/m²K
- beglazing: Ug ≤ 1,00 W/m²K, g-waarde≤0,46
- garagepoort: Uw ≤ 2,00 W/m²K

1.2 opake scheidings constructies

DAKEN			
- hellend dak	minerale wol	22cm	0,035 W/mK
BUITENMUREN			
- gevelsteen	PUR	12cm	0,023 W/mK
- gevelbekleding hout	PUR	12cm	0,023 W/mK
GEMEENE MUREN	minerale wol	4cm	0,035 W/mK
VLOEREN			
- vloer volle grond	XPS	16cm	0,047 W/mK
- vloer eerste	XPS	10cm	0,047 W/mK
- vloer boven buitenomgeving	PUR	10cm	0,023 W/mK

LUCHTDICHTHEID waarde = 5 m³/hm²

VENTILATIESYSTEEM D (mechanische toevoer, mechanische afvoer) - thermisch rendement 89%

HERNIEUWBARE ENERGIE Fotovoltaïsche zonnepanelen 1800 Wp / woning = 6 panelen aan 300 Wp

RESULTATEN

	S-PEIL	E-PEIL	OV-factor	hernieuwbare energie
LOT 54	S26	E25	2981,39 Kh	ja
LOT 55	S21	E30	1664,51 Kh	ja
LOT 56	S22	E30	1609,36 Kh	ja
LOT 57	S24	E27	2559,13 Kh	ja
LOT 58	S22	E30	1610,85 Kh	ja
LOT 59	S21	E30	1685,81 Kh	ja

ER DIENT STEEDS EEN VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR AANGESTELD TE WORDEN VOLGENS KB DD.25/01/01
LATER GEWIJZIGD OP KB DD.19/01/05

MAATVOERING	TE CONTROLEREN DOOR DE UITVOERDER
RIOLERING EN SANITAIR	SCHEMATISCHE VOORSTELLING
ENERGIEPRESTATIES	VOLGENS AFZONDERLIJKE EPB-STUDIE
BETONCONSTRUCTIE	VOLGENS AFZONDERLIJKE STABILITEITSTUDIE
AARDINGSLUS	VOLGENS A.R.E.I.
VERLICHTING	IN INGESLOTEN LOKALEN, BOVENVERLICHTING TE VOORZIEN
SCHACHTEN	VOLGENS TECHNIEKENSTUDIE EN UITVOERDER
INRICHTING KEUKEN, BADKAMER, TOILET, ETC...	INDICATIEF

CONSTRUCTIEDETAILS WORDEN INDICATIEF WEERGEGEVEN
DE KOPIEERRECHTEN ZIJN UITSLUITEND VOORBEHOUDEN AAN DE ONTWERPER

ARCHITECTENBUREAU
MANU LENDERS bv
ANTWERPEN

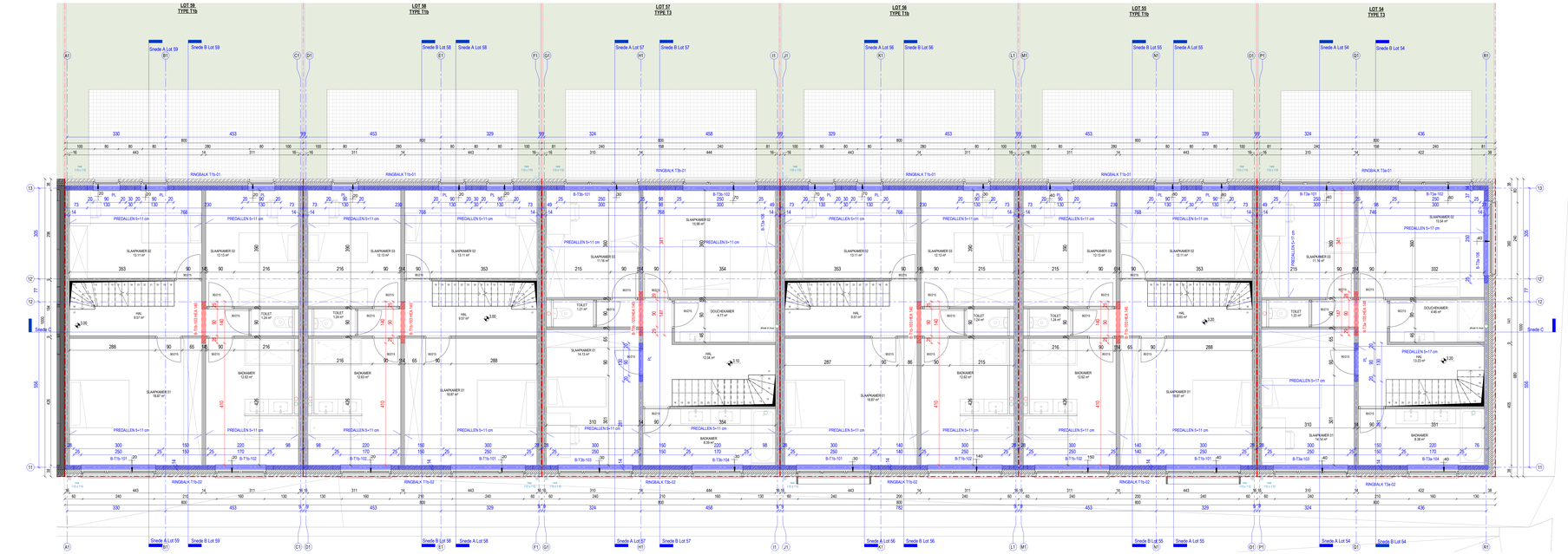
A B M L

ONTWERP	**222073_PACHTERS-COLIBRILEI-BURTONLEI** Nieuwbouw van 21 eengezinswoningen
GEMEENTE	BOOM
LIGGING	PROVINCIE Antwerpen STRAAT COLIBRILEI en BURTONLEI GEMEENTE BOOM KADASTRAAL 2de Afdeling - sectie C - 732
BOUWHEER	Jencon bv Mechelsesteenweg 31 1910 Kampenhout
ARCHITECT	ARCHITECTENBUREAU MANU LENDERS Zinkvalstraat 16 2630 Aartselaar 03/808.22.64 info@abml.be - www.abml.be
DOSSIER	SCHAAL PLAN - NIEUWE TOESTAND 1/50 FUNDERING / RIOLERING - LOTS 54-55-56-57-58-59 1/50 GELIJKVLOERS - LOTS 54-55-56-57-58-59

DOSSIER: 220008 PACHTERS

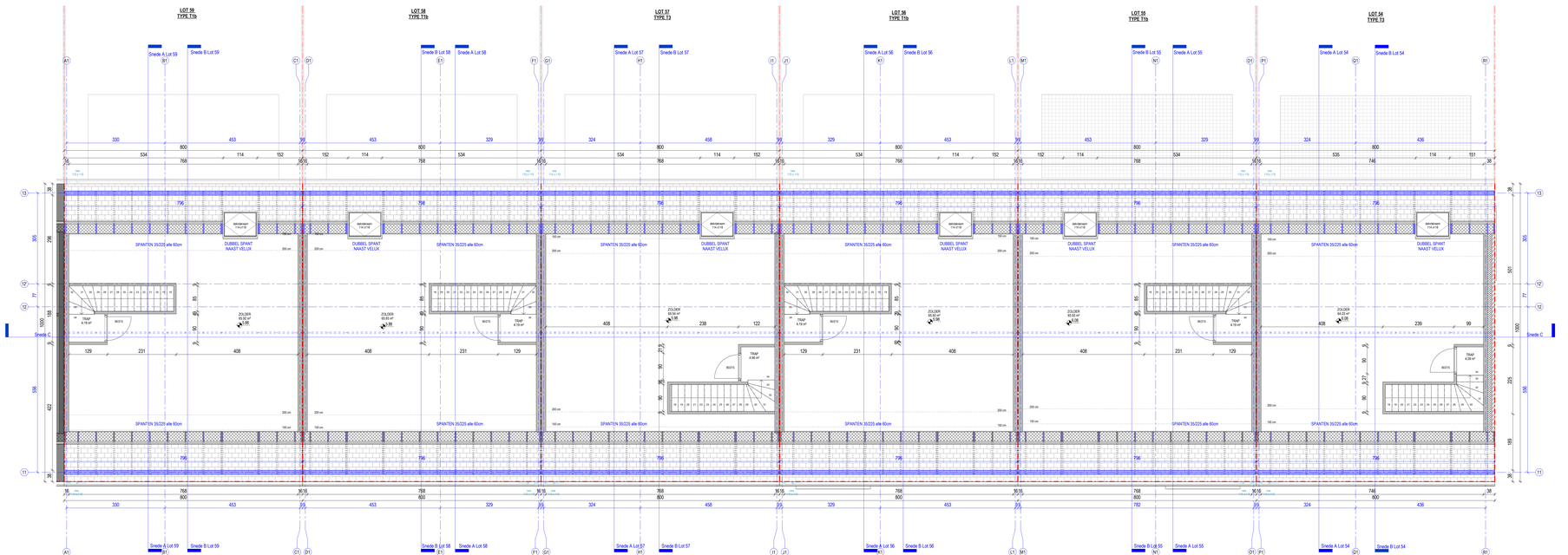
PLANNR°: UV - 13
DATUM: 28/05/2024

WIJZIGINGEN: 31/05/2023: wijzigingen t.g.v. wijzigingen plannen stabiliteit



EERSTE VERDIEPING - LOTS 54-55-56-57-58-59

schaal 1/50



ZOLDER VERDIEPING - LOTS 54-55-56-57-58-59

schaal 1/50

LEGENDE

binnenwanden:

- snelbouwsteen: 90mm
- snelbouwsteen: 140mm

buitenwanden:

- gevelbekleding: 90mm, luchtlaag: 30mm, thermische isolatie: 120mm, metselwerk: 140mm
- gevelbekleding hout: 20mm, luchtlaag: 60mm, thermische isolatie: 120mm, metselwerk: 140mm
- thermische isolatie: 20mm, metselwerk: 140mm

hoogtepas

vloerpas

perceelgrens

afvoer fecaliën

afvoer huishoudwater

afvoer regenwater

vloeren:

- VLOERDROOGUN PLAAT GELIJKVLOERS: vloerbekleding: 22mm, dekvloer: 70mm, thermische isolatie: 160mm, prediklen: 250mm
- VLOERDROOGUN PLAAT VERDIEPING: vloerbekleding: 10mm, dekvloer: 70mm, thermische/akoestische isolatie: 100mm, prediklen: 220mm
- VLOERDROOGUN PLAAT VERDIEPING: vloerbekleding: 22mm, dekvloer: 100mm, prediklen: 160mm
- TERRAS: prefab beton: 150mm

daken:

- OPBOUW HELLEND DAK: dakbekleding in palmer: 15mm, panlatten: 20mm, tengellatten: 20mm, onderdak: 20mm, sporten met trekker en sparrpoten + thermische isolatie: 240mm, gipskarton: 15mm

LEGEND_FACADE

No.	Materialen
1	gevelbekleving: paramant - kleur: rood (genuanceerd gevoegd)
2	gevelbekleving: paramant - kleur: rood (genuanceerd gelijmd
3	gevelbekleving: paramant - kleur: grijs (genuanceerd gevoegd)
4	gevelbekleving: paramant - kleur: grijs (genuanceerd gelijmd
5	gevelbekleving: gevelbekleding hout - kleur: natuurkleur
6	dakbedekking: dakpannen - kleur: zwart
7	dakbedekking: dakpannen - kleur: rood
8	buitenschrijnwerk: aluminium - kleur: antraciet
9	dakreliefwerk: aluminium - kleur: antraciet
10	garagedeur:aluminium - kleur: antraciet
11	garagedeur:hout - kleur: natuurkleur
12	dicpvits: blauw hardsteen - kleur: grijs
13	gevel kader: hout - kleur: natuurkleur
14	hardgyps: pink - kleur: antraciet
15	regenwaterafvoeren: pink - kleur: antraciet

TE VOLDOEN AAN ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING ADVIES dd. 21/03/2023

ISOLATIE VAN HET GEBOUW

1. scheidingsconstructies die het beschermd volume omhullen

1.1 transparante scheidingsconstructies

RAMEN & DEUREN

- ramen en schuiframen: Uw ≤ 1,50 W/m²K
- deuren: Uw ≤ 2,00 W/m²K
- beglazing: Ug ≤ 1,00 W/m²K, g-waarde≤0,55
- Dak-lukraam: Uw ≤ 1,40 W/m²K
- beglazing: Ug ≤ 1,00 W/m²K, g-waarde≤0,46
- garagepoort: Uw ≤ 2,00 W/m²K

1.2 opake scheidings constructies

DAKEN			
- hellend dak	minerale wol	22cm	0,035 W/mK
BUITENMUREN			
- gevelsteen	PUR	12cm	0,023 W/mK
- gevelbekleding hout	PUR	12cm	0,023 W/mK
GEMEENSMUREN	minerale wol	4cm	0,035 W/mK
VLOEREN			
- vloer volle grond	XPS	16cm	0,047 W/mK
- vloer eerste	XPS	10cm	0,047 W/mK
- vloer boven buitenomgeving	PUR	10cm	0,023 W/mK

LUCHTDICHTHEID waarde = 5 m³/hm²

VENTILATIESYSTEEM D (mechanische toevoer, mechanische afvoer) - thermisch rendement 89%

HERNIEUWBARE ENERGIE Fotovoltaïsche zonnepanelen 1800 Wp / woning = 6 panelen aan 300 Wp

RESULTATEN

	S-PEIL	E-PEIL	OVI-factor	hernieuwbare energie
LOT 54	S26	E25	2981,39 Kh	ja
LOT 55	S21	E30	1664,51 Kh	ja
LOT 56	S22	E30	1609,36 Kh	ja
LOT 57	S24	E27	2559,13 Kh	ja
LOT 58	S22	E30	1610,85 Kh	ja
LOT 59	S21	E30	1685,81 Kh	ja

ER DIENT STEEDS EEN VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR AANGESTELD TE WORDEN VOLGENS KB DD.25/01/01
LATER GEWIJZIGD OP KB DD.19/01/05

MAATVOERING	TE CONTROLEREN DOOR DE UITVOERDER
ISOLERING EN SANITAIR	SCHEMATISCHE VOORSTELLING
ENERGIEPRESTATIES	VOLGENS AFZONDERLIJKE EPB-STUDIE
BETONCONSTRUCTIE	VOLGENS AFZONDERLIJKE STABILITEITSTUDIE
AARDINGSLIJS	VOLGENS A.R.E.I.
VERLICHTING	IN INGESLOTEN LOKALEN, BOVENVERLICHTING TE VOORZIEN
SCHACHTEN	VOLGENS TECHNIEKENSTUDIE EN UITVOERDER
INRICHTING KEUKEN, BADKAMER, TOILET, ETC...	INDICATIEF

CONSTRUCTIEDETAILS WORDEN INDICATIEF WEERGEGEVEN
DE KOPIEERRECHTEN ZIJN UITSLUITEND VOORBEHOUDEN AAN DE ONTWERPER

ARCHITECTENBUREAU
MANU LENDERS bv
ANTWERPEN

A B M L

ONTWERP	**222073_PACHTERS-COLIBRILEI-BURTONLEI** Nieuwbouw van 21 eengezinswoningen
GEMEENTE	BOOM
LIGGING	PROVINCIE Antwerpen STRAAT COLIBRILEI en BURTONLEI GEMEENTE BOOM KADASTRAAL 2de Afdeling - sectie C - 732
BOUWHEER	Jencon bv Mechelsesteenweg 31 1910 Kampenhout
ARCHITECT	ARCHITECTENBUREAU MANU LENDERS Zinkvalstraat 16 2630 Aartselaar 03/808.22.64 info@abml.be - www.abml.be
DOSSIER	SCHAAL PLAN - NIEUWE TOESTAND 1/50 EERSTE VERDIEPING - LOTS 54-55-56-57-58-59 1/50 ZOLDER VERDIEPING - LOTS 54-55-56-57-58-59

DOSSIER: 220008 PACHTERS

PLANNR°: UV - 14
DATUM: 28/05/2024

WIJZIGINGEN: 31/05/2023: wijzigingen t.g.v. wijzigingen plannen stabiliteit